

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2021/DSST ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2021/DSST ngày 30/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 – An Giang)

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/439/CT-CITYLAND/AG ngày 21/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 56-26/TB-ĐN-AG ngày 24/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Văn Đệ và bà Võ Thị Yến, địa chỉ: Tổ 10, ấp Vĩnh Lập, xã Vĩnh Trung, TX. Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là tổ 10, ấp Vĩnh Lập, xã An Cư, tỉnh An Giang), cụ thể:

Quyền sử dụng đất trồng lúa diện tích thực tế 2.575m² thuộc thửa đất số 4 (số thửa cũ 8872), tờ bản đồ số 50 (số tờ BĐ cũ 01) tọa lạc tại xã An Phú, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang) theo Bản trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tịnh Biên duyệt ngày 03/10/2022.

- Người đăng kí mua tài sản phải trực tiếp xem tài sản, nếu đăng ký mua tài sản đấu giá thì chấp nhận hiện trạng thực tế có thể tăng hoặc giảm căn cứ theo Bản trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Tịnh Biên duyệt ngày 03/10/2022. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau, sẽ không được giải quyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: thửa đất số 4, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 218.098.500 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, lẻ chín mươi tám nghìn, năm trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 48.466.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*). Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 01/4/2026.

- Địa điểm: Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 245 Trường Chinh, Khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thái Hoà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thái Hoà